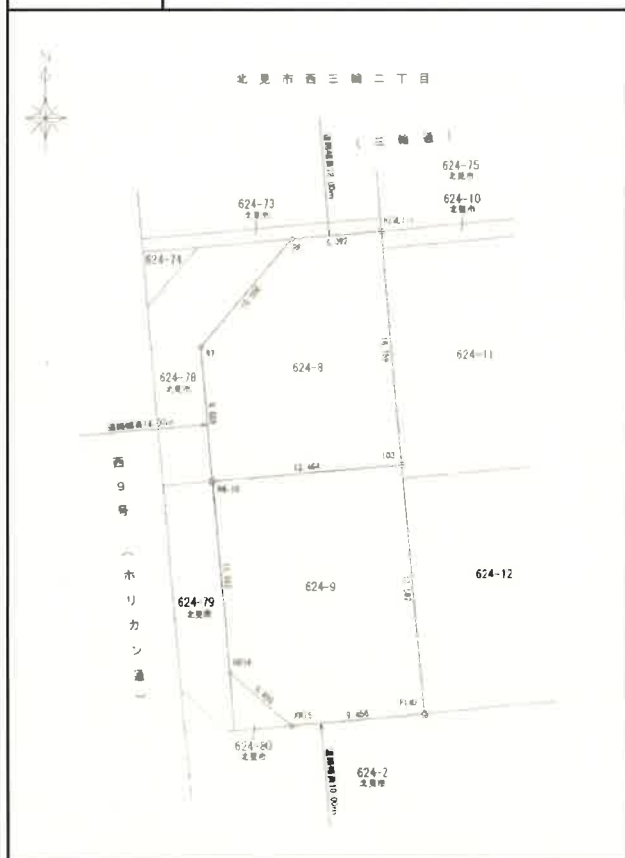


令和7年度 所有土地売却情報					有効期間	
北見市西三輪二丁目					令和8年3月31日	
所在地	地番	624番8、9			売却価格	17,432 円/㎡
	住居表示				7,461,000 円	57,628 円/坪
地目	登記簿	雑種地		現況	宅地	
地積	登記簿	428 ㎡ (129.47 坪)		実測	—	
地勢	平坦					
法令等に基づく制限	区分区域	市街化区域		用途地域	第2種中高層住居地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	防火地域	建築基準法第22条地域		高度利用地区	—	
	建築物高さ制限	道路斜線制限	有	隣地斜線制限	有	
		北側斜線制限	有	日影規制	有	
		絶対高さ制限	無	敷地面積制限	無	
	外壁後退距離	無				
	条例による制限	北見市建築基準法施行条例				
その他制限						
危険区域	土砂災害	無		洪水	有	
道路状況	接面道路との関係	東側				
		南側	市道（建築基準法第42条第1項第1号／幅員10.0m／舗装済／歩道無）			
		西側	市道（建築基準法第42条第1項第1号／幅員18.0m／舗装済／歩道有）			
		北側	市道（建築基準法第42条第1項第1号／幅員18.0m／舗装済／歩道有）			
その他の法令	景観法及び北見市景観条例により一定規模を超える建築物の新築等、工作物の新設等、都市計画法に基づく開発行為を行う場合、工事に着手する30日前までに届出が必要となります。					
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	なし	負担等の内容	—	
供給処理施設	電気	前面道路に地上配線	有	北海道電力(株)北見支店	0157-26-1114	
	都市ガス		無			
	LPGガス					
	上水道	前面道路に150mm配管	有	北見市上下水道局水道課	0157-25-1180	
	污水管	前面道路に250mm配管	有	北見市上下水道局下水道課	0157-25-1160	
	雨水管	前面道路に700mm配管	有	北見市上下水道局下水道課	0157-25-1160	
	電話	前面道路に地上配線	有	(株)NTT東日本ー北海道 北見支店	0157-21-2250	
交通機関	鉄道	JR石北線西北見駅から約900m				
	高速バス	北海道北見バス「西7号線」停留所から約1.6km				
	バス	北海道北見バス卸売団地線「サントライ」停留所から約300m				
公共施設	市役所東相内出張所	約2.6km				
	サントライ	約300m				
	三輪小学校	約1.7km				
	東相内中学校	約1.2km				
境界	道路明示	有	境界確認	済	境界標	有
現況	石積等	無		地下基礎	不明	
その他の特記事項	・接面道路に「電柱」、「標識」があります。 ・本物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。 ・本物件は、現状有姿による売り払いとなります。 ・契約に要する「印紙税」及び登記に要する「登録免許税」は、購入者の負担となります。【国税】					
※ 上記の情報は、購入を希望する方が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。						
一般財団法人 北見振興公社		〒090-0023 北見市北3条東1丁目21番地 TEL 0157-25-1192 FAX 0157-57-1080				

位置図



明細図(参照)



現地写真

